

La demanda de oficinas se triplica en Barcelona

LL. P., Barcelona

La demanda de oficinas en Barcelona y su área metropolitana, que cayó en picado por las crisis inmobiliaria y financiera, ha empezado a reactivarse este año. Durante el primer trimestre se alquilaron 90.503 metros cuadrados, casi el triple que en el mismo periodo del año pasado, según informó ayer la consultora inmobiliaria CB Richard Ellis (CBRE). Los alquileres se han producido justamente en las zonas donde más se están concentrando los edificios para estos usos empresariales: 22@ y Diagonal Mar, en Barcelona; la plaza de Europa, en L'Hospitalet de Llobregat; Cornellà, y Sant Cugat.

La demanda de oficinas no sólo refleja el estado del mercado inmobiliario, sino también del empresarial, puesto que la contratación depende de las nuevas sociedades que se crean, las aperturas de sedes o delegaciones de empresas extranjeras, y el traslado de firmas de un lugar a otro. Según la consultora, las operaciones se incrementaron el 23,1% entre enero y marzo.

El precio de los alquileres, según CBRE, se mantuvo estable, por lo que se rompió la tendencia bajista de los últimos trimestres. En la zona del paseo de Gràcia y la Diagonal las rentas son de 20,5 euros por metro cuadrado, tres euros menos que el año pasado.

Despedidos 107 empleados del 061 con el fin de la gripe A

EL PAÍS, Barcelona

El sindicato CNT denunció ayer el despido de 107 trabajadores del Servicio de Emergencias Médicas (SEM) de Cataluña coincidiendo con la finalización de la campaña informativa sobre la gripe A que la Generalitat impulsó el pasado mes de octubre. Los empleados trabajaban para la empresa de telemarketing Atento, que pertenece al grupo Telefónica y a la que la Generalitat subcontrata parte de los servicios de información telefónica del SEM.

Fuentes de la empresa Atento aseguran que estos trabajadores fueron contratados para atender llamadas sobre la gripe A, algo que el sindicato CNT niega: "Ninguno de los trabajadores despedidos fue contratado específicamente para la campaña informativa de la gripe A ni desempeñó una labor específica en esta".

El despido de los trabajadores se hizo efectivo el pasado 7 de abril y el sindicato ha anunciado que pedirá su nulidad "por la vía jurídica o sindical".

La inmobiliaria Fbex pide a la banca acreedora una quita del 15% de su deuda, de 700 millones

LLUÍS PELLICER
Barcelona

La inmobiliaria catalana Fbex, que se declaró insolvente ante el juez el pasado mes de febrero, ha remitido ya su petición de convenio anticipado a las 22 entidades financieras acreedoras, encabezadas por Caixa Catalunya. Según fuentes conocedoras de la negociación, Fbex ha solicitado a la banca que le perdone el 15% de los 700 millones que debe.

Además, ha solicitado convertir alrededor de otro 35% en préstamos participativos, a través de los cuales los acreedores tendrán derechos económicos sobre beneficios futuros. A cambio, la promotora se comprometería a devolver los 350 millones restantes.

Estas fuentes agregaron que no se trata de una propuesta cerrada y que, como en el caso de la inmobiliaria Habitat, se adjuntará otra proposición que preve-

rá una quita mayor a cambio de devolver el dinero restante más rápidamente. Fbex tiene hasta finales de mayo para negociar el convenio anticipado, que presentó en el Juzgado de lo Mercantil número 8 de Barcelona.

En 2008 la empresa ya se vio forzada a renegociar su deuda ante la caída de las ventas de sus viviendas. La firma, presidida por Juan Parada, ha rebajado desde entonces su pasivo de 1.500 a 700 millones y ha pasa-

do de 200 a 10 empleados. Por otra parte, la constructora Fergo Aisa informó ayer a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de que ha completado el proceso de refinanciación de su deuda, que ascendía a 330 millones, tras firmar la novación del crédito sindicado de agosto de 2006 por un importe de 84,1 millones a un plazo de nueve años con cuatro de carencia. Sus acciones subieron ayer un 6,57%.

El Real Madrid cedeix Canales al Barça per al 2010-2011

Si això passa, seràs el primer a saber-ho.

A ONA fm ens avancem.

Tallem la programació per donar-te

L'ESPORT A L'INSTANT.

REAL MADRID VS FC BARCELONA

17h La Graderia amb Ricky Romero.

18h Regal FC Barcelona vs Real Madrid.

Amb la narració de Joan Barau i els comentaris de Nino Buscató.

20h Retransmissió del partit.

Amb Sique Rodríguez, Lluís Flaquer, Edu Polo i l'equip d'esports d'ONA fm.

LA GRADERIA

ONA fm
ESPORT & DIVERSIÓ

ALT EMPORDÀ/104.0 ANDORRA/92.1 BARCELONA/103.5 CATALUNYA CENTRAL/104.4 EBRE/95.7 EMPORDÀ/104.4
GIRONA/98.5 LLEIDA/99.2 OLOT/98.1 PENEDÈS/104.0 RIPOLL/90.6 TARRAGONA/97.1 WWW.ONA-FM.CAT