

GRAN BARCELONA

Targeta Rosa

El Col·legi de Podòlegs oferirà descomptes de fins al 56% als titulars del títol de viatge per a gent gran de l'ajuntament.



Traves en l'accés a la vivenda

200 pisos socials encara no s'han entregat 3 anys després del sorteig

|| Tres promocions de lloguer estan buides o mig buides per retards burocràtics i de construcció

|| Els adjudicataris es queixen de desinformació i Adigsa promet entregar-los abans de l'estiu

DAVID PLACER
BARCELONA

Com a mínim 204 pisos protegits de lloguer per a joves encara estan buits després que fossin sortejats fa més de tres anys en un acte organitzat per l'Ajuntament de Barcelona. Els retards en la construcció i la lentitud burocràtica han fet que els joves que van guanyar en el bombo el dret de viure en un pis amb lloguer reduït hagin viscut des de l'any 2007 amb la incertesa de no saber quan podran entrar a la seva nova vivenda.

Dues promocions de pisos a Barcelona encara no tenen inquilins: el bloc de 125 pisos de lloguer del carrer de Química amb Gran Via (que estarà completament acabat la setmana que ve) i un altre de 25 vivendes del carrer de Ramon Turró amb Bilbao, en què els veïns ja van entrar a escollir els pisos el mes de gener però encara desconeixen quan hi podran entrar.

Una tercera promoció, acabada d'estrenar al desembre i també de lloguer per a joves, al carrer de Favència, 298-310, té buits 46 dels 74 pisos, tot i que Adigsa, empresa pú-

blica de la Generalitat, assegura que els ha assignat en la seva totalitat. L'empresa ha hagut de contractar uns guàrdies de seguretat que s'han instal·lat en un dels habitatges buits per evitar que les vivendes siguin ocupades.

A més a més d'aquests casos, una quarta promoció de pisos de compra al carrer de Pallars amb Diagonal encara compta amb vuit pisos de propietat per a minusvàlids que no han pogut ser assignats perquè cap dels afortunats acreditava tenir prou ingressos per afrontar el pis protegit. Els adjudicataris, la majoria amb pensions per discapacitat, havien de pagar uns 1.200 euros d'hipoteca per aquests pisos, equivalent en molts casos a la totalitat dels seus ingressos. Aquestes dures condicions expliquen per elles mateixes la desocupació de les vivendes. En aquesta mateixa promoció, adjudicada per la immobiliària Espais, també hi ha pisos buits per al públic en general, segons els veïns, encara que l'ajuntament assegura que han estat adjudicats i que es troben en el procés d'entrega de claus.

LES CLAUS, AL JUNY // L'Incasòl, l'empresa pública de la Generalitat promotora de les promocions de lloguer buides, va explicar que al bloc del carrer de Química es van trobar amb múltiples problemes amb les canonades i cables elèctrics que travessaven el terreny i van complicar les obres. En el segon cas, també reconeix un endarreriment en l'execució de l'obra a causa de la construcció d'un pàrquing municipal als terrenys pròxims. En les dues promocions, Adigsa, l'empresa pública encarregada de les adjudicacions, ha promès l'entrega de pisos el mes de juny.

Els afectats de les tres promocions de l'Incasòl van assegurar a aquest diari que no han rebut cap resposta lògica pel que fa a aquests endarreriments per part de l'Administració. Des de fa un any, les dates d'entrega es van corregint i ajornant. «Sempre rebem una resposta negativa i una pessima atenció. No ens responen mai. No saben mai quin és el problema ni quant temps falta per entregar les claus. No sabem res de res», explica una

Passa a la pàgina següent

AFECTATS PER LES ENTREGUES TARDANES



GUILLERMO MOLINER



►► **Sense pis** ► Iván Díaz, guanyador d'una vivenda, al davant del seu bloc encara per estrenar, dimecres.

Guanyador desafortunat

Adjudicatari que van obtenir l'any 2007 un pis de lloguer protegit no saben si ara hi podran accedir perquè s'han quedat sense feina

D. P.
BARCELONA

Formar part de la llista de 1.509 adjudicataris d'un pis protegit a què van optar més de 54.000 participants en un sorteig pot semblar una fortuna. Però quan han passat tres anys de la rifa sense haver tingut cap notícia de les flamants vivendes, el premi s'acaba convertint en un suplici. Sobretot si al final del llarg procés els afortunats temen ser-ne exclosos perquè no tenen les mateixes condicions que tenien l'any 2007.

Les promocions dels carrers de Química, Ramon Turró i Via Favència, promocionades per l'Incasòl i adjudicades per Adigsa, van tenir dificultats en la construcció, pro-

blemes amb les canonades i les connexions de llum i d'aigua, i fins i tot endarreriments per tramitar les cèdules d'habitabilitat. L'ajuntament no havia entregat a temps les llicències de primera ocupació en algunes de les promocions. Fonts del sector asseguren que el retard no és ocasional i que, en general, el temps que es destina a la construcció pública de vivendes gairebé duplica el de les privades.

«**Vam anar a triar el pis el mes de gener i ens vam pensar que això seria l'últim pas, però no. L'obra continua igual que fa un any i no sabem res des des**», diu Iván Díaz, un dels adjudicataris dels pisos de Ramon Turró. L'Iván ja no té les mateixes condicions del 2007, quan es va fer

el sorteig en què va quedar a la llista d'espera i, finalment, a la de guanyadors. «**Estic a l'atur. Si l'entrega s'endarrereix gaire, no sé si hi podré entrar perquè potser no podré demostrar ingressos**», afegeix.

La situació es repeteix també amb la resta de promocions. I la incertesa augmenta. «**No entenem que justifiquin el retard per les dificultats d'instal·lar els fonaments si l'edifici està construït des de fa molts mesos i no l'acaben d'entregar**», explica una afectada del carrer de Química amb Gran Via.

Els afectats creuen que només podran reprendre la seva condició d'afortunats quan tinguin una casa per la qual paguin uns 250 euros, el preu d'una habitació. ≡

Unes 500 persones no van poder comprar els pisos per falta d'hipoteca

►► **L'Ajuntament de Barcelona ha assegurat que, després de tres anys d'intents, tots els pisos de la polèmica promoció del carrer de Pallars, 360 (cantonada amb Diagonal) han pogut ser adjudicats. L'ajuntament havia convocat l'any passat més de 500 adjudicataris de les llistes d'espera, perquè la majoria dels guanyadors no podien assumir les condicions dels pisos socials, que costen 270.000 euros.**

►► **Les condicions per obtenir aquestes 220 vivendes van fer que la majoria dels guanyadors renunciessin al pis obtingut. No podien assumir els 50.000 euros d'entrada exigida ni les mensualitats. Per acabar-ho d'adobar, molts dels que ho acceptaven no obtenien el préstec hipotecari.**

el conflicte

EL SORTEIG,
ALS TRIBUNALS

ERRORS A LES LLISTES

El macrosorteig de 1.509 pisos fa tres anys també va estar marcat per les denúncies d'errors massius en l'elaboració de les llistes que després van acabar als bombos. La promoció de pisos protegits del carrer de Pallars, que encara no està completament habitada, va ser reservada només a veïns de la zona i no hi podien participar joves d'altres barris de Barcelona. Els responsables van cometre un error massiu i van col·locar desenes de participants de tots els barris al bombo que estava reservat només a veïns del Poblenou. Almenys 17 van guanyar el pis, però l'ajuntament no els va reconèixer el seu dret, amb l'argument que els participants no s'havien adonat de l'error que el mateix ajuntament havia comès quan es van publicar les llistes provisionals.

BAIXA INDEMNITZACIÓ

L'advocada dels afectats, Margarida Rodríguez, va portar un a un els casos als tribunals. La majoria han reconegut que l'ajuntament ha d'indemnitzar els afectats, una decisió que ha estat recorreguda fins al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya pel Govern local. Els afectats, no obstant, també han decidit recórrer per queixar-se per les baixes indemnitzacions (valorades al voltant d'uns 1.500 euros per cas), perquè asseguren que amb aquestes quantitats no en tenen prou ni per pagar les despeses del procés legal.

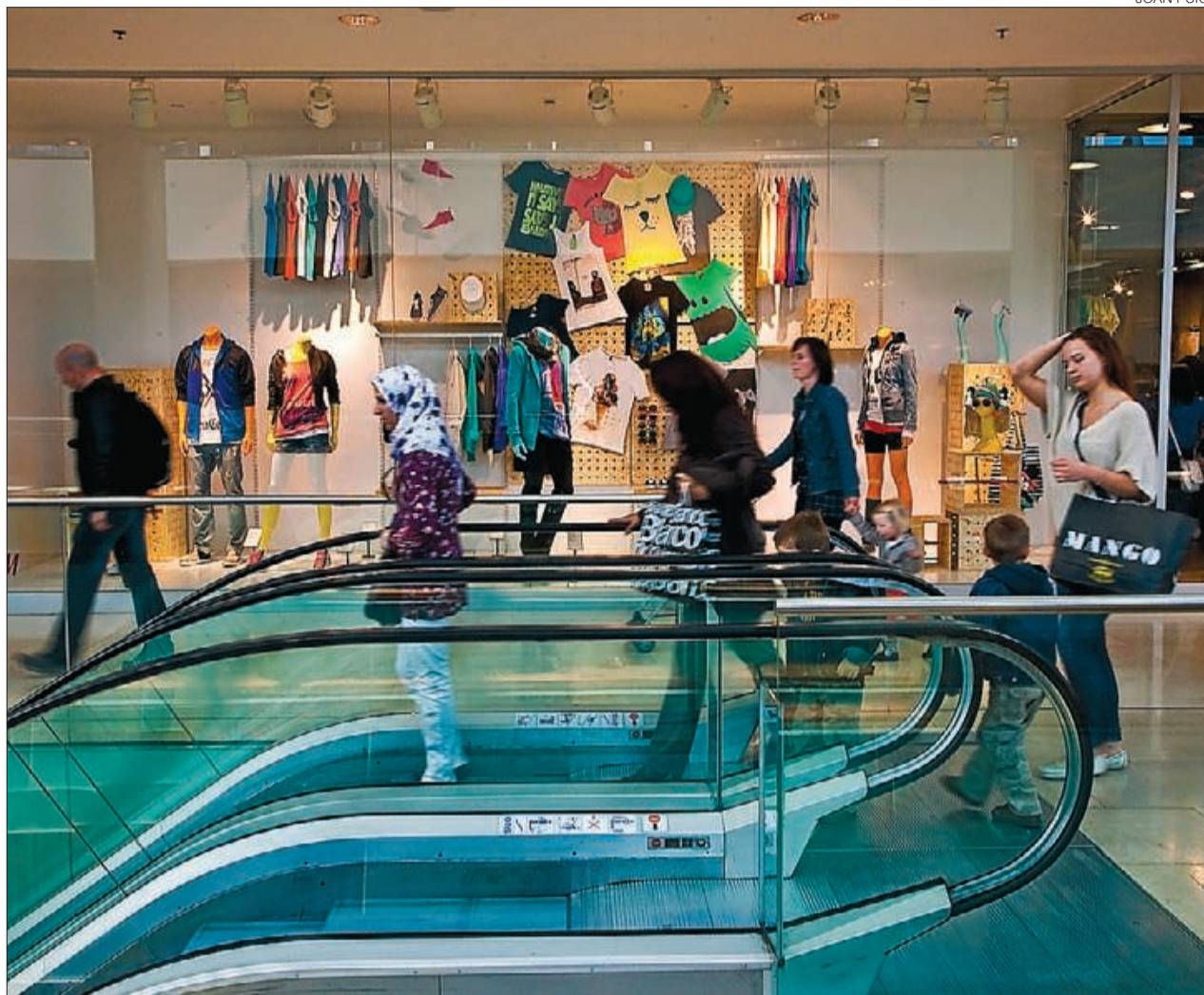
Ve de la pàgina anterior

afectada de la promoció del carrer de Química, que està organitzant una marxa de protesta.

EXCLOSOS SOBRE LA MARXA // La tardança en l'entrega ha fet que molts joves que complien els requisits d'ingressos mínims i màxims en el moment del sorteig, fa tres anys, en aquest moment no puguin accedir als pisos. Alguns s'han quedat a l'atur i no poden acreditar la percepció d'ingressos. Altres han millorat la seva situació laboral i superen els límits.

Adigsa ha explicat que es tornaran a revisar els ingressos però que acceptarà els guanyadors que ara superen els 35 anys, tot i que en el sorteig estaven per sota d'aquesta edat màxima.

Els afectats del carrer de Química asseguren que dels 125 pisos adjudicats fa tres anys, només 66 estan confirmats a les llistes definitives. La resta poden ser exclosos perquè ja no compleixen els requisits de l'adjudicació. ≡



► Compradors al centre comercial Maremàgnum, que no tanca els dies festius, dimecres.

DEBAT EN UNA ÀREA ECONÒMICA CLAU

BCN no multa per incomplir els horaris comercials

► L'ajuntament defensa la política pedagògica d'avisar i informar de la norma

PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

La complexitat i, en alguns punts, l'ambigüitat de la llei d'horaris comercials i les seves especificitats a Barcelona obren el camí a la picaresca i a les irregularitats. No obstant, per una vegada l'ajuntament ha optat per la pedagogia en lloc de la multa. No hi ha sancions en matèria d'incompliments horaris.

Encara que la Direcció de Comerç de la Generalitat és l'organisme competent per fer inspeccions i imposar sancions, a la capital catalana la potestat la té transferida també l'ajuntament. En essència, no hi ha balanç d'inspeccions i sancions perquè pràcticament no existeixen.

Fonts municipals de l'àrea de Comerç indiquen que «de moment», estan duent a terme una tasca informativa, pedagògica, explicant la norma als comerços i repartint tríptics en diferents idiomes», ja que en molts casos els comerciants immigrants realitzen incompliments assegurant que desconeixien la normativa local. Des de l'ajuntament insisteixen que fins ara s'ha aconseguit «que la majoria que obrien sense poder-ho fer no ho facin», de manera que es mantindrà la política allisonadora.

En aquest sac hi entren tant eventuales obertures en diumenge,

► CiU reclama que s'iniciïn les inspeccions i es controli a qui obre il·legalment

a l'empara de mercats dominicals que en realitat no estan prou a prop per justificar-ho, així com dels que obren pel mateix motiu però ofereixen mercaderia que no es correspon a la de les fires veïnes, a Ciutat Vella (Rambla i entorn) i l'Eixample (la Sagrada Família), on s'autoritzen aquestes excepcions. Però també s'inclouen establiments d'alimentació que no compleixen el requisit de mesurar menys de 150 metres quadrats per poder obrir a qualsevol hora.

L'ajuntament argumenta que «en plena crisi s'ha de potenciar la

tasca informativa i no els processos sancionadors», i afegeix que han detectat que «la majoria de comerços s'ajusten als requisits que marca la llei», sense que s'apreciïn «excepcions flagrants».

DESACORD // No obstant, el grup municipal de CiU no comparteix aquesta evaluació, i sosté que l'ajuntament tolera nombroses irregularitats. La regidora de Comerç, Maite Fandos, assegura que han reclamat a l'equip de govern en diferents ocasions que prengui mesures perquè tots els comerciants compleixin la llei i treballin en igualtat de condicions. Considera que amb l'actual política «és possible que cada vegada obrin més», sense complir la llei vigent. Les obertures en horaris no contemplats suposen multes de fins a 60.000 euros. ≡

Els comerciants es denuncien entre si per evitar la competència deslleial

► El greuge comparatiu que suposa que un local obri en diumenge sense que li correspongui, o sense tenir la dimensió límit per vendre aliments sense restricció horària, per exemple, genera indefensió en comerços que acaten la norma actual i que denuncien els seus col·legues. És el cas d'alguna coneguda botiga de la Rambla, així com dels establiments de records del temple de la Sagrada Família, que han estat denunciats des d'entitats de comerciants, sense conseqüències, es queixen.

► Al marge de la política general de Comerç, el districte de Ciutat Vella sí que controla específicament alguns establiments, com figura en el seu pla d'usos. En el cas dels souvenirs, des de l'agost del 2008 ha precintat 10 locals d'aquest tipus per no tenir permisos, i n'ha inspeccionat 90, en total, amb el resultat de sis sancionats per tenir exposades samarretes fora de la botiga. En el cas dels colmadors, amb un decret de control horari des del juliol passat, s'han obert 32 expedients.

LA FUTURA DIAGONAL

Hereu afirma que l'aposta pel tramvia segueix intacta

CARLOS MÁRQUEZ DANIEL
BARCELONA

«La meua posició sobre el tramvia no ha variat gens des que vaig anunciar la reforma de la Diagonal al seu diari fa dos anys». L'alcalde Jordi Hereu va citar dimecres una entrevista publicada a EL PERIÓDICO el 8 de setembre del 2008 per deixar clar que el projecte de l'avinguda segueix inalterable i aliè a les crítiques. «La Diagonal unirà el tramvia i es convertirà en un passeig», deia l'alcalde en aquella primera pàgina.

Després de reunir-se amb els membres de la plataforma Diagonal per a Tothom, Hereu va animar els barcelonins a participar en el referèndum del maig perquè, va dir, «està en joc el futur de la mobilitat a Barcelona». Ricard Riol, president de l'associació Plataforma pel Transport Públic, va dir que el tramvia és «el mitjà que transporta més passatgers amb menys inversió» i va invitar a veure la renovació de la Diagonal com «un canvi modal en què el trànsit es canalitza cap a altres mitjans de transport». «Amb la L-9, el tramvia i el Retbus, Barcelona tindrà la millor xarxa de transport en superfície de tot Europa», va aventurar Riol. ≡

INSTAL·LACIÓ D'ENDESA

Proves a la nova central tèrmica de Sant Adrià

EL PERIÓDICO
SANT ADRIÀ DE BESÒS

Endesa començarà la setmana que ve el període de proves de la nova central tèrmica de cicle combinat de Sant Adrià de Besòs. El complex ha d'entrar en servei durant el segon semestre d'aquest any. La central té una potència de 840 megawatts i ha suposat una inversió de 300 milions d'euros.

La nova tèrmica està ubicada al costat de dos grups de cicle combinat, un també propietat d'Endesa i l'altre, de Gas Natural, i duplicarà la capacitat de generació d'energia de l'àrea metropolitana de Barcelona. La planta compta amb dues turbines de gas i una de vapor, i capta 60.000 metres cúbics d'aigua per hora per a refrigeració, que després aboca al mar a 300 metres de la línia de costa i amb un increment tèrmic de set graus.

Durant el primer mes de les proves, la central emetrà vapor d'aigua a l'atmosfera i provocarà sorolls durant cinc o sis hores al dia per efectuar els treballs de neteja de la caldera. ≡