



DIJOURS 25
DINO AMB ...
**ALBERTO
FERNÁNDEZ DÍAZ**

Dinars Cambra

El president del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya introduirà el tema

**UNA BARCELONA
AMB DECISIÓ**

en un nou dinar-col·loqui de la Cambra de Comerç de Barcelona.

Dia: dijous 25 de març de 2010
Hora: 13.30 hores
Lloc: Casa Llotja de Mar
Passeig d'Isabel II, 1. Barcelona
Preu: 36 euros

Confirmació d'assistència i reserva de tiquets al telèfon 902 448 448

www.cambrabcn.org

Propers Dinars Cambra

29 d'abril:
Oriol Nel·lo, secretari per a la Planificació Territorial de la Generalitat de Catalunya i copresident del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

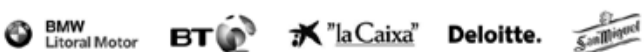
17 de maig:
Cristóbal Montoro, portaveu del Partit Popular a la Comissió d'Economia i Hisenda del Congrés



**Cambra de Comerç
de Barcelona**

ARA, MÉS QUE MAI, LA CAMBRA AL COSTAT DE LES EMPRESES

Amb el patrocinari de:



Amb la col·laboració de:



CANVI DE TENDÈNCIA EN EL MERCAT IMMOBILIARI

El preu dels pisos va moderar la seva caiguda el 2009

▶ Les vivendes es van abaratir una mitjana del 4,3% a Espanya i del 7% a Catalunya

▶ Les vendes creixeran aquest any el 25% més que el passat, segons un estudi de la UB

ANDREU FARRÀS
BARCELONA

Cada dia són més els indicis que apunten que el mercat immobiliari comença a aixecar el cap. Si l'Institut Nacional d'Estadística (INE) informava dijous passat que al gener es van comprar més vivendes a Espanya que en el mateix mes del 2009, el mateix organisme estatal i el Ministeri de Vivenda van publicar ahir dos informes que confirmaven per separat aquest canvi de tendència: les caigudes dels preus de la vivenda i del sòl el 2009 van ser sensiblement més moderades que el 2008.

Els pisos es van abaratir l'any passat una mitjana del 4,3% respecte de l'any anterior. Al llarg del 2009, l'índex dels preus de la vivenda que elabora l'INE va disminuir el 7,6% en el primer trimestre, el 7,7% en el segon i el 7% en el tercer.

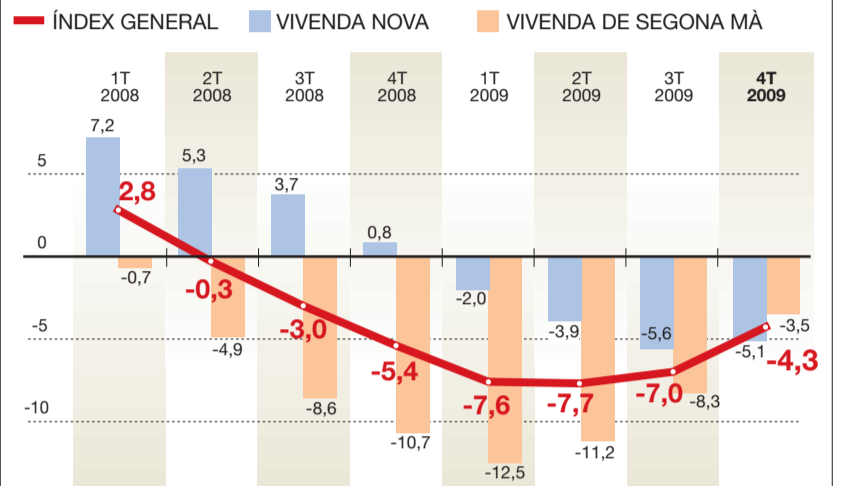
Catalunya (-7%) i Madrid (-6,6%) van ser dues de les vuit autonomies amb retrocessos superiors a la mitjana espanyola. I Extremadura (+1,9%) i Melilla (+3%), els dos únics territoris on els preus van augmentar.

PRIMER REPUNT // La moderació del descens general del 2009 va ser principalment a causa d'un abaratiment menys acusat de la vivenda usada, que va ser del 3,5%, gairebé cinc punts menys que en els tres mesos anteriors, quan va caure el 8,3% i nou menys des del màxim descens, en el primer trimestre del 2009. Pel que fa als preus de la vivenda nova, també van caure el 5,1%, però van experimentar el seu primer repunt des del primer trimestre del 2007, al pujar mig punt percentual.

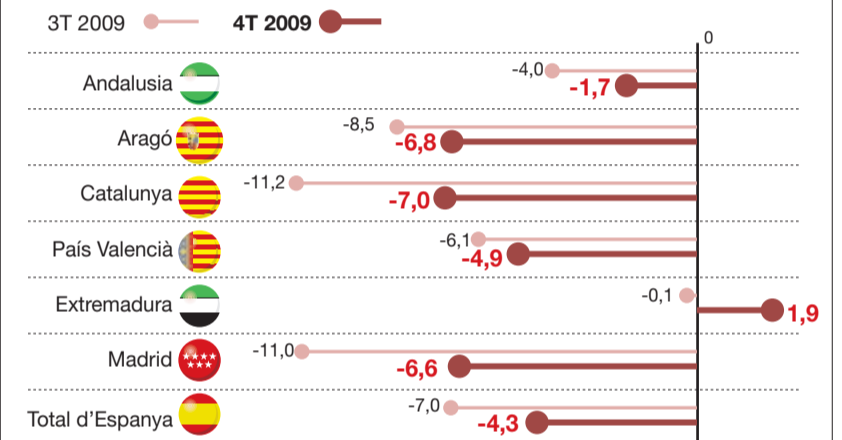
El Ministeri de Vivenda va informar així mateix que el preu del sòl va caure el 6,5% anual, fins a situar-se en 232 euros per metre quadrat.

EL PREU DELS PISOS

Taxa interanual de variació



Taxa anual de l'índex general de preus de la vivenda



Font: INE

ALEX R. FISCHER

Les naus industrials ja són més barates a Madrid que a BCN

▶▶ La recessió ha passat una factura molt més dura a les naus logístiques i industrials de Madrid que a les de Barcelona.

▶▶ L'excés d'oferta de locals disponibles a Madrid i els seus voltants ha ocasionat que les rendes hagin caigut el 21% en un any. El preu màxim del metre quadrat de lloguer a la primera corona de la capital d'Espanya -6 euros- és ara el mínim que es cotitza a la primera corona barcelonina, segons un informe de la consultora Jones Lang Lasalle.

Aquest abaratiment és més moderat que el 10,4% del 2008. Tot i això, aquestes dades encara estan lluny dels màxims assolits el tercer trimestre del 2007, en ple apogeu de la bombolla immobiliària, quan el preu era de 285 euros.

Beatriz Corredor, ministra de Vivenda, va insistir ahir a dir que el sector immobiliari seguirà estabilitzant-se malgrat la pujada de l'IVA a partir de l'1 de juliol. És un pronòstic semblant al d'un estudi de la Universitat de Barcelona i de la cooperativa immobiliària Grupqualitat, que pronostica que les vendes de vivendes durant aquest any seran més del 25% superiors a les del 2009. L'informe, dirigit pel professor Gonzalo Bernardos, vicerector d'economia de la UB, afegeix que el preu deixarà de baixar en les principals ciutats espanyoles, començant per Barcelona i Madrid. ≡

Swiss augmenta el 23% els seus vols a BCN

▶ L'AEROLÍNIA PREVEU que aquest any incrementarà els seus passatgers entre un 15% i un 20% en les rutes entre Barcelona i Suïssa, que l'any passat van arribar als 600.000 viatgers, segons va explicar ahir José Luis López, director de la companyia a Espanya. El 13 de febrer Swiss va començar a operar un quart vol diari entre Barcelona i Zuric a primera hora del matí, a l'augmentar la demanda dels passatgers de negocis.

El benefici de DKV cau el 18% respecte al 2008

▶ L'ASSEGURADORA DE salut va guanyar 20,5 milions el 2009, el 5,66% del que tenia previst, per la posada en marxa del seu hospital a Dénia i l'augment dels clients que han requerit atenció del 74,7% al 80,9%. El conseller delegat, Josep Santacreu, va advertir que Espanya ha perdut atractiu per atraure inversions. També va apostar perquè hi hagi més col·laboració entre el sector públic i privat en les infraestructures. P.A.

'Financial Times' ressalta el futur de Catalunya

▶ L'INFLUENT DIARI econòmic londinenc reconeix Catalunya com la regió del sud d'Europa amb més bones perspectives econòmiques, segons va anunciar ahir el conseller d'Innovació, Universitats i Empresa, Josep Huguet, a Egipte, on participa en una missió empresarial catalana. Catalunya és l'onzena millor regió europea, per davant de Madrid, Baden-Württemberg, Piemont i Llobardia, segons el FT.