

BARCELONA MEETING POINT ▶ BARCELONA SE CONVIERTE EN LA CAPITAL DEL MUNDO INMOBILIARIO

# UNA DÉCADA EN LO MÁS ALTO

EL BARCELONA MEETING POINT CUMPLE DIEZ AÑOS → El mayor salón inmobiliario de Europa abrió ayer sus puertas al público en la Fira de Barcelona, con más presencia internacional que nunca y combinando la oferta al ciudadano con su vocación de encuentro mundial profesional

J. ALBARRÁN BUGIÉ

Ciudadanos en busca de pisos a buen precio y profesionales de todo el mundo a la búsqueda de buenos negocios coincidieron ayer en el salón inmobiliario Barcelona Meeting Point (BMP), que en esta edición cumple su décimo aniversario. En este tiempo se ha consolidado como el mayor certamen europeo en cuanto a superficie de Europa y el único de España que es al mismo tiempo internacional y profesional.

El Salón Profesional abrió sus puertas el martes con una participación prevista hoy, día de clausura, de 20.000 personas. El Salón Gran Público, que fue inaugurado ayer por el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, espera a más de

**650 expositores de 23 países** están presentes en la feria, inaugurada ayer por el alcalde Hereu

200.000 personas hasta el domingo en los pabellones 1 y 2 de la Fira de Barcelona. Cientos de expositores (650 contando también a los internacionales) reúnen en estos momentos la mayor oferta inmobiliaria de primera y segunda mano en España.

Además de las ofertas estrictamente de venta inmobiliaria, también están presentes en la feria entidades financieras, aseguradoras, consultores, portales inmobiliarios, asociaciones profesionales, revistas técnicas y todo tipo de empresas relacionadas con el sector.

El salón también concentra estos días la mayor oferta



Una pareja, informándose ayer en el Meeting Point sobre una de las muchas promociones. A. ESTÉVEZ/EFE

de suelo público de España y ayer se reunieron los responsables de las políticas de vivienda de Navarra, Castilla-La Mancha, Asturias y Andalucía para debatir las medidas de sus comunidades para facilitar el acceso a los ciudadanos a una vivienda asequible, explicar qué se ha hecho y con qué resultados.

## SORTEO DE 30.000 EUROS

Uno de los visitantes del Salón Gran Público, que estará abierto hasta este domingo en los pabellones 1 y 2 de la Fira de Barcelona, recibirá 30.000 euros para pagar la entrada de uno de los pisos en venta por alguno de las empresas expositoras. El tradicional sorteo del Barcelona Meeting Point entre todos los asistentes a la feria se realizará en esta ocasión a las 13.30 horas del domingo. El ganador deberá realizar su compra en los próximos seis meses.

Además de la importante presencia de empresas y organismos nacionales—con representantes de nueve gobiernos autónomos y *stands* del Ayuntamiento de Madrid y nueve municipios catalanes—, esta edición del BMP destaca por la presencia récord de expositores procedentes de 23 países.

Así, en la Fira de Barcelona se pueden ver estos días los rasgos físicos característicos de medio mundo. Además de la presencia de una representación del Caribe con Panamá, República Dominicana y México y también, por primera vez, de Brasil como expositor, en esta décima edición del BMP destaca el desembarco de países de Europa central y del Este como Polonia, Rumanía, Hungría, Rusia, Ucrania y Turquía.

La presencia de estos países, que constituyen la principal área de crecimiento de la inversión inmobiliaria en Europa, no ha impedido que se mantenga la sustancial participación de países como Portugal, los Estados Unidos, el Reino Unido, Francia o Alemania, entre otros.

### Symposium de lujo

Este espectacular crecimiento del Barcelona Meeting Point, que en diez años ha crecido de los 10.000 metros cuadrados a los 70.000, ha venido acompañado de la consolidación de su Symposium, que termina hoy, como uno de los mejores de Europa y que ha contado nuevamente con destacadas personalidades de renombre internacional.

### EVENTOS DEL DÍA

**Jornada de arquitectura** → La primera sesión comenzará a las 10 de la mañana bajo el título *La edificación en altura como respuesta urbanística al futuro*; la sesión de tarde será a las 16.30 y tratará de *La respuesta arquitectónica a la edificación en altura: su problemática y algunos ejemplos*.

**Turismo de Golf** → InGreen ofrece a las 10 de la mañana la charla *El golf como eje vertebrador para el desarrollo de un complejo turístico residencial*.

**El seguro de impago** → El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona ofrece a las 6 de la tarde la conferencia *El seguro de impago de las rentas en alquiler de viviendas*.

**Fuentes de financiación** → Credit Services ofrece hoy a las 11 de la mañana la charla *Nuevas fuentes de financiación inmobiliaria*.

**Energía ecológica** → La empresa Gas Natural organiza hoy una conferencia sobre nuevos soluciones energéticas bajo el título *El binomio Solar-Gas como solución eficiente*.

**Cena 10º aniversario** → Esta noche se celebra la cena del décimo aniversario del encuentro y se entregarán los premios Barcelona Meeting Point.



**BARCELONA MEETING POINT ▶ FERIA DE PRESTIGIO**

# PONENTES ILUSTRES

**EL MEJOR SYMPOSIUM DE EUROPA** → Con Jean Nouvel, el director inmobiliario de Morgan Stanley, y los líderes del sector en España

**J. ALBARRÁN BUGIÉ**

La organización del Barcelona Meeting Point lo tiene claro: su symposium es «el mejor de Europa». Entre los ilustres ponentes que comenzaron a desfilar por el palacio número 8 de la Fira el pasado martes y que lo harán hasta hoy se cuentan los protagonistas de los importantes movimientos que están sacudiendo el sector en España y también destacadísimas figuras de prestigio internacional, como los arquitectos Jean Nouvel o Ricardo Bofill, o los máximos directivos inmobiliarios de Morgan Stanley, Real State o Rics.

Los seminarios, que este año se han alargado un día más, abordan cuatro grandes áreas, de interés



**Jean Nouvel**, uno de los protagonistas del Symposium.

ARCHIVO

tanto para inversores y gestores como para el ciudadano de a pie. Así, además de títulos como *Cómo triunfar en tiempos de incertidumbre*, *Las oportunidades que ofrece la globalización* o la *Revolución de los fondos de inversión inmobilia-*

*ria en Europa*, el symposium también se plantea temas como *Gestión del suelo y de la vivienda protegida en España* o *Soluciones para acceder a una vivienda asequible*, con la participación de consejeros de distintas autonomías.

**PROMOCIONES**

**VENT SERÈ** → 111 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en dos bloques, cada uno con zona ajardinada y piscinas independientes

## ZONA RESIDENCIAL EN MONTBRIÓ

Vent Serè es una promoción residencial de Seif Residencial en Montbrió del Camp, a seis kilómetros de la Costa Daurada.

Sus 111 viviendas, distribuidas en dos bloques con zonas ajardinadas y piscinas, para adultos y para niños, propias, tienen de uno a tres dormitorios. Las terrazas son amplias y los bajos su propio jardín o patio separado del resto del jardín.

Esta promoción se encuentra en la Avinguda Catalunya con la calle Santa Joaquina de Vedruna. La caseta de ventas está en el cruce de esta última calle con la Avinguda Sant Jordi y el teléfono de información y ventas es el 977088001

**MEMORIA DE CALIDADES**

→ Armarios empotrados.  
→ Vestidor en dormitorio principal.

→ Grifería monomando.  
→ Baldosa de cerámica en cocina, tendadero y baños; suelo laminado modelo haya en el resto del piso.  
→ Placa vitrocerámica, horno y campana extractora.  
→ Calefacción y refrigeración a base de bomba de calor y distribución por aire. Termostato regulador de temperatura.  
→ Toallero-calefactor eléctrico en los baños.

# Enrique Lacalle PRESIDENTE DEL COMITÉ EJECUTIVO DE BARCELONA MEETING POINT

## «En España hemos pasado de colonizados a colonizadores»

¿Qué recuerda de aquel primer salón del año 1997?

Cuando Barcelona Meeting Point (BMP) nació en 1997, de la mano del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona, era un salón pequeño con un volumen de negocio más bien discreto, pero que tenía mucho potencial. Ahora vemos que no nos equivocábamos. BMP se ha convertido en el único salón profesional e internacional de España, de referencia mundial, y que organiza uno de los Symposiums más importantes del mundo del sector.

¿Cómo celebra BMP su décimo aniversario?

Queremos celebrarlo a lo grande, con eventos del máximo nivel. Éste es el mayor BMP de su historia: nació con 10.000 metros cuadrados y ahora tiene 70.000.

Ésta ha sido una buena década para el sector.

Estos diez años del BMP han coincidido con los diez mejores de la historia del sector inmobiliario español. Ha pasado de colonizado a colonizador, comprando e invirtiendo

en toda Europa y en el mundo, e incluso impulsando ferias internacionales como nuestro Central Europe Meeting Point del pasado abril en Varsovia, con más de 244 empresarios españoles de los 600 presentes.

¿Qué ofrece BMP al hombre de negocios?

En el Salón Profesional encontrarán muchísimas oportunidades de negocio, nacionales e internacionales, ya que gran cantidad de compañías extranjeras lo han elegido como escaparate para mostrar sus productos. En gran medida, gracias al éxito del primer Central Europe Meeting Point en este BMP hay países de Europa central y del Este. También hay una representación del Caribe con Panamá, República Dominicana y México y contaremos con la presencia como expositor por primera vez de Brasil y Dubai.

¿Y el ciudadano de a pie?

Encontrará la mayor oferta inmobiliaria posible reunida en dos pabellones. Podrá adquirir una vivienda, un apartamento, un chalé, un local... cualquier tipo de producto inmobiliario, de primera o segunda mano.

La vivienda es cada vez más cara. ¿Se puede paliar?

Cada vez haya menos suelo disponible y, si no se crean nuevos suelos, los precios seguirán subiendo año tras año... Este incremento es una de las principales preocupaciones de las administraciones. En el Symposium han

participado los responsables de las políticas de vivienda de Navarra, Castilla y León, Asturias y Andalucía.

¿Qué opina del concepto burbuja inmobiliaria?

Ni antes había burbuja inmobiliaria ni ahora hay pinchazo. Estamos en un periodo de

bonanza económica con fuerte demanda en todos los sectores, el mercado inmobiliario es muy atractivo por su rentabilidad y solidez y, además, la confianza en el país y el coste del precio del dinero ha llevado a muchos ciudadanos a pasar de alquilar a compra. No obstante, se cierne un peligro sobre el sector: la repercusión en el producto final del precio del suelo. Muchas veces se ha dicho, con razón, que «si el sector de la promoción-construcción coge un pequeño resfriado, la economía española tiene una pulmonía». Debemos crear nuevo suelo o se corre el peligro de romper la gallina de los huevos de oro.

« Si no se crean nuevos suelos, los precios seguirán subiendo »



**BIO** Enrique Lacalle Coll (Barcelona, 1950) preside el comité ejecutivo de Barcelona Meeting Point desde 1997.

### PROMOCIONES

**GARBÍ RESIDENCIAL** → Esta nueva promoción en la Gran Vía de Sabadell, contará con pisos de 2, 3 y 4 dormitorios y áticos dúplex

## DISEÑO EN EL CENTRO DE SABADELL

Sabadell destaca por su importante tejido comercial, económico y social y la nueva promoción Garbí Residencial, de Espais Promocions Immobiliàries, encaja a la perfección en esta ciudad dinámica y moderna, gracias a su ubicación privilegiada y diseño inigualable.

Ubicada en la misma Gran Vía y frente al Club Natació Sabadell, Garbí Residencial se beneficia de una nutrida red viaria y numerosas opciones de trans-

porte público, entre las cuales se encuentran las líneas de RENFE y también los Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya, y que permiten estar cerca de todo y de todos.

Otros aspectos destacables de esta promoción en Sabadell son el diseño moderno y funcional así como la calidad de la construcción y de los acabados.

Así, tanto sus viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios como sus espectaculares áticos dú-

plex, son totalmente exteriores, y cuentan con plazas de aparcamiento y trasteros.

### MEMORIA DE ALIDADES

→ Cierres exteriores de aluminio.

→ Suelos de parquet y porcelánicos.

→ Puertas lacadas.

→ Cocinas equipadas con electrodomésticos de acero inoxidable.

→ Grifos monomando.

→ Calefacción y aire acondicionado.



**Nombre** → Garbí Residencial. **Ubicación** → Gran Vía de Sabadell. **Características** → Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y áticos dúplex. **Información y venta** → C/ d' Aalguersuari i Pascual, 143-157 (Gran Vía); teléfono: 93 715 62 93

ESPECIAL BARCELONA MEETING POINT ▶ LA INTERNACIONALIZACIÓN DEL SECTOR

# UN MUNDO, UN MERCADO

**ESPAÑA PARTICIPA DE LA GLOBALIZACIÓN INMOBILIARIA** → Firmas grandes y medianas compran empresas extranjeras, establecen alianzas e invierten en los emergentes países del Este de Europa

J. ALBARRÁN BUGIÉ

Las inmobiliarias europeas hacen ya prácticamente la mitad de sus inversiones fuera de los países donde están asentadas. España ocupa el puesto número 23 del mundo en índice de globalización (según el ranking de KOF), y sus grandes y medianas firmas inmobiliarias forman ya parte de la punta de lanza que se ha lanzado a la conquista de nuevos territorios -cuyo paradigma son los países de la Europa del Este de la UE-, gracias a los beneficios de los prodigiosos últimos años en el sector.

«Las empresas promotoras españolas se están planteando y lo están haciendo con mucho éxito», cuenta Carmina Ganyet, directora de finanzas de Colonial y participante en el seminario de ESADE sobre «Globalización de la actividad inmobiliaria, retos y oportunidades».

Empresas como Metrovacesa, Fadesa -que espera obtener más del 50% de sus beneficios de sus operaciones en el extranjero en próximos años- o la propia Colonial han optado por comprar di-



En el mercado chino ya está presente Habitat y pronto piensa entrar Acciona.

ARCHIVO

rectamente firmas con base en países extranjeros. Otras inmobiliarias tan poderosas como éstas, pero también muchas otras sin tanto capital disponible para invertir, optan por establecer alianzas o invertir directamente en promociones en países de Europa del Este.

## LA CONQUISTA, EN VIVO

**Fadesa ha anunciado desde el salón que invertirá 23 millones de euros en Bulgaria y que en próximas semanas desembarcará en tres países más del Este de Europa. Hercesa también ha anunciado inversiones de 330 y 245 millones de euros en Portugal y Bulgaria. Habitat ha asegurado, también desde BMP, que estudia su desembarco en India, Eslovaquia y Rumanía.**

### PROMOCIONES



**Nombre** → Cubics Santa Coloma. **Promueve** → Prosavi Promociones. **Inauguración prevista** → 2009. **Más información** → Teléfono 93 468 46 39 y web [www.prosavipromociones.com](http://www.prosavipromociones.com).

**LA TORRE MÁS ALTA** → Un edificio de 24 plantas presidirá un gran complejo en la ciudad

## ‘EMPIRE STATE’ CÚBICO PARA SANTA COLOMA

El edificio-símbolo particular con que se dotará la ciudad metropolitana de Santa Coloma de Gramenet se llama Cubics Santa Coloma; consta de tres edificios, uno de ellos con 24 plantas que lo convertirán en el más alto de la ciudad para el año 2009.

El complejo, promovido por Prosavi y diseñado por los hermanos Terradas y Eduardo Souto de Moura

(premio FAD 2005), constará de viviendas de alquiler protegido para jóvenes, viviendas de renta libre, un hotel y un conjunto de multicines entre sus equipamientos. Prosavi invertirá 100 millones de euros en la creación de este complejo destinado a crear una nueva área de centralidad entre el casco antiguo y el barrio de Singuerlín.

ESPECIAL BARCELONA MEETING POINT ▶ LA INTERNACIONALIZACIÓN DEL SECTOR

# ¿SE ME CAE LA CASA ENCIMA!

**EN RUINA** → La falta de mantenimiento de los edificios hace que muchas veces no quede más remedio que declarar la ruina

**JAVIER MERINO**

Hundimientos parciales del suelo, grietas, caída de cascotes... son síntomas inequívocos de que la casa necesita una profunda reforma y de que, incluso, sus habitantes corren peligro. La dejadez de los propietarios en el mantenimiento hace que muchas veces no quede más salida que la declaración de ruina, un procedimiento que suele acabar con la demolición.

El proceso de ruina se inicia a través de una denuncia. «Normalmente es un vecino quien la tramita por temor a un posible derrumbe», declaran desde el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid. También los técnicos de urbanismo del Ayuntamiento pueden denunciar el estado de ruina de los inmuebles en la visita de la inspección técnica de edificios.

A partir de entonces se abrirá un expediente al edificio y los técnicos del Consistorio deberán comprobar que

cumple las condiciones para ser declarado en ruina. La ley establece que, para ello, el coste de las obras de acondicionamiento para garantizar la seguridad debe superar la mitad de lo que costaría construir un edificio similar. Una vez declarado en ruina, el Ayuntamiento dará orden de desalojo. Entonces serán los propietarios que

nes elegirán entre la completa remodelación del edificio o su demolición. En ambos casos tendrán que correr con los gastos. Si deciden remodelarlo, las distintas administraciones conceden ayudas de hasta el 35% del coste de las obras. También podrán alegar, presentando un informe contradictorio de un arquitecto. El proceso suele durar

entre tres y nueve meses. Si la casa se encuentra en un estado tan alarmante que requiere una evacuación rápida, se procede a la declaración de ruina inminente. Este proceso, muy parecido al anterior, no requerirá la elaboración de un informe previo para agilizar el desalojo y suele estar precedido de una actuación de los bomberos.



ESTEBAN

## TESTIMONIO

**Francisca R. S.**  
72 años, ama de casa.

**«ME ACOSAN PARA QUE ME VAYA»**

«Primero fueron las grietas y luego cayeron unos cascotes de la fachada», afirma Paquita, una anciana de 72 años que vive en un edificio declarado en ruina. «Todo empezó hace medio año, cuando el dueño denunció que la casa se iba a caer», señala el ama de casa, que acusa al propietario de haber dejado el inmueble a su suerte. Paquita asegura que sólo es una treta para hacerles abandonar el edificio, de renta antigua. «No se está cayendo y lo ha dicho un arquitecto», afirma. A la espera del resultado de las alegaciones, los vecinos tienen claro que pelearán hasta el final: «Aquí he nacido y aquí pienso morirme -sentencia-. Tú me dirás adónde voy yo con mi pensión de viuda, porque nos han dicho que si nos echan no nos dan un duro».

## SEGUNDOS

### Las quejas de usuarios se triplican

La Federación de Usuarios y Consumidores Independientes ha recibido en lo que va de año 1.500 quejas sobre las cooperativas, frente a las 520 del mismo periodo del año anterior. La desinformación sobre las consecuencias jurídicas, la falta de transparencia y las dificultades para darse de baja son los motivos más comunes.

### Tardan en vender

El tiempo de decisión de compra ha aumentado, según un estudio de CB Richard Ellis. «Si antes tardaban entre cuatro y seis meses, ahora tardan entre siete y nueve», según la consultora.

### Subirán los tipos en diciembre...

El presidente del Banco Central Europeo ha confirmado que los tipos de interés volverán a subir en diciembre.

## ESPECIAL BARCELONA MEETING POINT ▶ EN EL MERCADO

### PROMOCIONES

**AREA GRUP** → Nuevas promociones en L'Ametlla, Cubelles, Abrera e Igualada

## CASAS Y PISOS CON PISCINA

Entre las promociones de Area Grup Immobiliari destacan El Maset en L'Ametlla del Vallès, un conjunto residencial de 31 casas apareadas de 217,10 a 218,90 m<sup>2</sup> con garaje más terraza-solarium, jardín privado y piscina comunitaria. La promoción Piular Cubelles, en la comarca del Garraf, constará de 14 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones, dúplex de 3 y 4 habitaciones y plazas de aparcamiento.

Sant Jaume Park, en Abrera, es una promoción de 299



**Promueve** → Area Grup Immobiliari. **Situación** → L'Ametlla del Vallès. **Número de viviendas** → 31 casas apareadas. **Información y venta** → Gran Vía, 458. Tél.: 933 278 787

viviendas en 3 fases, que constarán de pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, con dos piscinas comunitarias, solárium y una zona de juegos infantiles.

Santa Caterina, en Igualada, constará de 15 vivien-

das de 1, 2 y 4 habitaciones y dúplex de 3 y 4 habitaciones. También en Igualada, la promoción Retir constará de 16 viviendas de 1 y 2 habitaciones y dúplex de 2 y 3 habitaciones.

**LLARS MONTSENY** → 27 viviendas de tres y cuatro dormitorios con plaza de garaje en Sant Celoni, a poco más de 50 kilómetros de Barcelona

## PISOS Y DÚPLEX EN EL MONTSENY

Llars Montseny promueve un conjunto residencial compuesto por 27 pisos en altura y situado en la población de Sant Celoni, en la comarca del Vallés Oriental, a una distancia de 50 kilómetros de Barcelona y a tan solo cinco kilómetros del Parque Natural del Montseny.

La promoción está ubicada delante de la nueva piscina y del gimnasio municipales, en el centro urbano de la localidad. Además, está a tan sólo cinco minutos de la estación de ferrocarril.

Las 27 viviendas se distribuyen en bajos de tres habitaciones, pisos de tres y cuatro habitaciones (de 92 y 102 metros útiles) y dúplex de tres habitaciones, más estudio con terraza. Todas ellas incluyen además



**Promueve** → Llars Montseny. **Situación** → Sant Celoni. **Número de viviendas** → 27. **Fecha de entrega** → Primavera de 2007. **Información y venta** → Carretera Vella, 63; Sant Celoni. Tel. 938 670 278. Web [www.celonesa.com](http://www.celonesa.com).

plaza de garaje para el coche.

### MEMORIA DE CALIDADES

→ Carpintería exterior en PVC blanco, con cristalería doble con sistema climalit y las persianas de aluminio.  
→ Carpintería interior de madera de cedro.  
→ Pavimento de gres de alta

calidad en toda la vivienda.

→ Cocina equipada con horno de acero inoxidable, encimera vitrocerámica, campana extractora y muebles de cocina modulares, de color cerezo.

→ Preinstalación de televisión y teléfono en todas las habitaciones de la vivienda.

ESPECIAL BARCELONA MEETING POINT ▶ LOS PROYECTOS DE FUTURO

# METRÒPOLI EN RENOVACIÓ

**PREMI MEETING POINT A LA PLAÇA D'EUROPA DE L'HOSPITALET** → El futur centre econòmic, amb trenta edificis singulars, és un dels exemples de regeneració urbana a l'Àrea Metropolitana

J. ALBARRÁN BUGIÉ

El disseny de la Plaça d'Europa de L'Hospitalet ha estat premiat com a millor projecte nacional en la X edició dels premis Barcelona Meeting Point (BMP). En edicions anteriors han rebut aquest premi, entre d'altres, l'edifici del Museu Guggenheim, de Bilbao; la Ciutat de les Arts i les Ciències, de València i la Torre Agbar de Barcelona.

La Plaça d'Europa, dissenyada per l'arquitecte Albert Viaplana, serà el centre neuràlgic del Districte Econòmic Gran Via L'Hospitalet. El nou espai urbà ocuparà 33,4 hectàrees en la qual es distribuïran més de trenta edificis, alguns dels quals són obra de prestigiosos arquitectes internacionals com Toyo Ito, Jean Nouvel i Oscar Tusquets.

Una de les característiques més importants d'aquest nou espai és la presència d'habitatges, oficines, serveis, indústries i equipaments. La plaça comptarà amb una nova estació dels FGC que serà un intercanviador amb la L9 del Metro.

## El 22@, recreat en 3D

El Barcelona Meeting Point és també l'aparador escollit pel districte 22@Barcelona per presentar el Tour Virtual pel districte de la innovació, una recreació en 3D del Parc Barcelona Mèdia, on la Universitat Pompeu Fabra traslladarà els seus estudis de comunicació i on també es crearà un gran centre de producció audiovisual. La recreació també mostra les avançades entranyes d'aquest nou districte, amb sistemes propis de telecomunicacions i climatització centralitzada, entre d'altres.

Un altre dels projectes emblema de la recuperació urbana a Barcelona és la reconversió de la plaça de braus de les Arenes en un gran centre comercial l'any 2008.



Recreació virtual de la Plaça d'Europa de L'Hospitalet, a la Gran Via.

AJH



El districte 22@ i la recuperació de la plaça de les Arenes, recreació virtual central i imatge inferior respectivament, són dos exemples que combinen la preservació arquitectònica amb la innovació.

AJB/ARXIU

## SEGUNDOS

### El 'edifici Petrus' estarà terminat antes de que acabe 2007

Petrus Grupo Inmobiliario invertirà 17 milloens de euros en un edifici, que està construint i que llevarà su nombre, en L'Hospitalet. El inmueble contarà con 41 viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios. Además, dispondrá de 15 trasteros, tres locales comerciales, de entre 200 y 380 metros cuadrados, parking, con un total de 80 plazas. Las viviendas contarán con materiales de máxima calidad, parquet y aire acondicionado. El 'edificio Petrus', cuyas obras han ya han comenzado y finalizarán durante el 2007, estará ubicado en una de las zonas con más proyección del área metropolitana de Barcelona.

### Apartamentos turísticos en Castelldefels

Velor Apartamentos Turísticos es una promoción de 32 apartamentos situados en el Paseo España de Castelldefels, en pleno centro urbano, a escasos metros de la playa, a diez minutos del aeropuerto y veinte minutos de Barcelona mediante dos autovías.

jecte de Lleida entre les quals també n'hi ha unifamiliars.

La promotora i constructora Volumetric també aposta per l'habitatge social i en aquests moments ha finalitzat i té en lloguer habitatges de protecció oficial a la ciutat de Sabadell, per donar accés als joves i altres col·lectius a l'habitatge assequible.

### Volumetric té més de mil habitatges en marxa

L'empresa catalana Volumetric va néixer a Mataró fa 20 anys com a empresa promotora i constructora especialitzada en habitatges de qualitat i acabats de primera classe. Actualment treballa mitjançant les eines més actuals i així pot oferir el millor servei per al seu client. Com a darreres promocions entregades per Volumetric, destaquen els 300 habitatges fets a Mataró, o les 92 vivendes unifamiliars i plurifamiliars a Sabadell. Com a projectes en marxa destaquen els 740 habitatges que s'estan realitzant a Vic en diferents fases, les 209 vivendes que es construeixen a Barberà del Vallès i les 220 del pro-

### Apartamentos con vistas al Mar Menor

La promoción de obra nueva situada en la Manga del Mar Menor (Murcia), denominada Residencial Mar Azul, está integrada por tres edificios de apartamentos, todos ellos con vistas al mar y terrazas. Las superficies de los pisos oscilan entre los 75,32 y los 126,84 metros cuadrados. Los precios van de los 210.000 euros a los 433.000 euros, según el bloque, altura y superficie. La obra está promovida por Eurofinca e incluye una gran zona comunitaria con piscina de diseño, ascensores de lujo de alta velocidad, escaleras comunitarias de mármol y aparcamientos y trasteros en el semisótano.

ESPECIAL BARCELONA MEETING POINT ▶ LA INTERNACIONALIZACIÓN DEL SECTOR

# CADA MOROSO DEBE UNOS 4.000 €

**DESAHUCIO** → El proceso judicial para echar de la vivienda a un inquilino que no paga puede durar hasta 18 meses.

J. M.

El Registro de Arrendamientos Morosos Sentenciados (Reamse) ha superado la cifra de las 10.000 sentencias de desahucio por falta de pago. Con este motivo el despacho Alboreca Abogados de Vivienda, gestor del Registro, ha elaborado un estudio en el que analiza la situación de los impagos de alquileres, los importes reclamados, los plazos y los principales motivos de retraso.

El estudio revela que el importe medio reclamado por los propietarios a sus inquilinos morosos es de casi 4.000 euros -que casi en ningún caso se llegan a recuperar-. El proceso de desahucio dura una media de 18 meses.

Los retrasos comienzan con la demanda del propietario, que tarda más de ocho meses en presentarla desde que se produce el impago. «Este plazo es debido a que



La lentitud de la justicia, una de las bazas que juega a favor de los morosos

ARCHIVO

el propietario es reacio a acudir a los juzgados y aguanta mientras sus posibilidades económicas se lo permitan», señala Alboreca.

Otro de los motivos del retraso en los procedimientos de desahucio son los trucos legales que utilizan los

morosos. «Sólo con no recoger la citación judicial, el inquilino puede llegar a retrasar años el proceso», afirma Alboreca. Entre las triquiñuelas más utilizadas está la de no personarse en el procedimiento y esperar a que haya sentencia. Así, se podrá

pedir el nombramiento de abogado y procurador de oficio para apelar.

Cuando por fin se consigue que el proceso marche, se topa con la tradicional saturación de los juzgados, que afecta a casi toda la geografía nacional y que hace imposi-

ble que se respeten los plazos procesales.

El Registro de Arrendamientos Morosos Sentenciados es el primero en España de este tipo, en el que se recogen, desde el año 2001, sentencias procedentes de todo el país. Inf.: [www.alboreca.es](http://www.alboreca.es).

## TESTIMONIO

**María Revilla**

Administrativa

### «TE SIENTES IMPOTENTE»

María alquiló su vivienda a un funcionario con el fin de pagar los gastos de una buena atención para su padre enfermo. Pero pronto lo que era el inquilino ideal se convirtió en una pesadilla para la familia. «El juicio fue en marzo y se fijó la salida de la casa para junio -afirma María-, pero entonces él pidió un abogado de oficio porque decía que iba a apelar». Y aunque no lo ha hecho, ha conseguido retrasar el desahucio sin fecha definitiva. «Te sientes impotente y la Justicia no te ampara».

## PARA NAVEGANTES Toda la casa en una sola página web

Por fin existe un sitio de Internet donde podremos encontrar cualquier información relativa a la casa, desde las mejores ofertas de viviendas en venta hasta consejos de cocina, pasando por el cuidado de las mascotas. Se trata de [www.facilísimo.com](http://www.facilísimo.com), un portal de portales que intenta cubrir cada espacio de la vida en el hogar. Los distintos canales están dedicados a la decoración, el bricolaje, los animales de compañía, la cocina,



na, el mundo de las plantas y la compraventa de vivienda y tienen una clara vocación de servicio. Cada sección contiene reportajes, guías de apoyo, enlaces a otras páginas web, un servicio de suscripción e, incluso, un espacio destinado a que los usuarios compartan experiencias y consejos.

ESPECIAL BARCELONA MEETING POINT ▶ LA INTERNACIONALIZACIÓN DEL SECTOR

DECORACIÓN

# 'ANIMALÍZATE', PERO CON BUEN GUSTO

**MASCOTAS** → Acuarios, terrarios, casitas... Los complementos de nuestros animales pueden convertirse en elementos decorativos para la casa

**ANA DE SANTOS**

Los hogares de los amantes de los animales se diferencian mucho del resto. Lo más normal es tener perros, gatos, pájaros, peces, hámsters o tortugas, pero la variedad cada vez se amplía más con animales exóticos traídos de otros países, como iguanas, camaleones o pirañas.

Perros y gatos son los mamíferos favoritos, sobre todo de los niños. Debemos adaptar los muebles cuando éstos son cachorros. En la etapa del crecimiento dental, los caninos muerden las patas de los muebles y sillas de madera, que habrá que cubrir con protectores y cinta aislante.

En primavera y otoño es la época de cambiar el pelo y habrá que pasar la aspiradora diariamente. Muchos perros tienen la manía de subirse en los sillones y sofás cuando los amos se van de casa. Habilitar un sillón para ellos es una forma de que no usen más que uno.

Evitar las mesas auxiliares con adornos es importante con perros medianos, porque su cola está a esa altura y con el movimiento en un descuido todo puede terminar en el suelo. A los gatos también les gusta arañar los muebles, por lo que habrá que regalarles un juguete con el que se ejerciten sin agredir la decoración. Tendremos que decir adiós a las cortinas delicadas, ya que los felinos las pueden enganchar con las uñas.

**Alternativas al perro**

Peces, tortugas, pájaros y hámsters son buenas alternativas para poder tener una mascota sin necesidad de mucho espacio. Todos viven en una minicasa, que a su vez decora el hogar.

El mejor sitio para colocar el acuario es junto a las paredes o muros maestros, que normalmente aguantan mejor el

peso. Actualmente existen muchos muebles especiales para acuarios, pero si se quiere construirlo, hay que dejar espacio por la parte trasera para el cableado y por los lados para los utensilios.

Para decorar el interior del acuario se necesitan corales de colores, rocalla, arena de coral y elementos artificiales que dan un ambiente divertido a la pecera.



**Higiénicos.** La 'vajilla' de la mascota no tiene por qué ser fea. Estos tres comederos de metal son higiénicos y combinarán a las mil maravillas con una cocina de electrodomésticos de acero inoxidable. Se pueden adquirir en las tiendas Circus en distintos tamaños, según el animal, desde 5,90 euros el pequeño hasta 10,90 euros el más grande.

**Trabajadoras.** Esta original colonia de hormigas ayuda a librarse del estrés observando cómo estos pequeños animales excavan sus túneles. El modelo Artworks es la solución perfecta para aquellos que siempre quisieron tener un terrario y nunca tendrían tiempo para mantenerlo. Cuesta 31,99 euros en [www.ingeniu.com](http://www.ingeniu.com).



**A la última.** Para ir a la moda sin dejar a un lado a tu fiel compañero, este bolso de plástico puede ser el perfecto aliado. Tiene versión femenina -rosa, cómo no- y masculina -azul-. Las mascotas más glamurosas podrán ver la calle asomándose desde la capota abatible sin tener que poner sus patas en la sucia acera. Si llueve, las ventanillas con rejilla aseguran la ventilación y mantienen seco al animal. Este complemento de pie para admiración y buñías a partes iguales.



**Práctica.** Cama de perro con estampa de huellas. El color marrón es muy sufrido para las manchas y permite no tener que lavarlo más que cada quince días. El tamaño va en función de la mascota, que se encontrará tan a gusto que no necesitará subirse al sofá o a la cama de su dueño para descansar.

**Relajante.** Observar un acuario y escuchar el ruido permanente del agua invita a la calma. Su decoración es importante por dos razones: es un objeto de la decoración de la casa y es la vivienda de los peces, que deben encontrarse cómodos. El tamaño ha de ir acorde con el de la estancia y con el número de animales que tengamos.



**Para los más tímidos.** Los gatos o las cobayas tienen derecho a la intimidad con esta casita de mimbre, que hará las delicias de los animales pequeños. Con puerta y ventanas, resulta vistosa en el rincón de cualquier habitación y será motivo de comentarios por parte de las visitas.

**Decorativas.** Las pajareras han sido un elemento muy utilizado en la decoración colonial. Con o sin pájaro, hacen las delicias de los salones. Un periquito en casa es una compañía que no requiere mucho esfuerzo.

